

2021-11-18

## **Viktig information till medlemmar i Brf Stormen**

### **Oro på gården – medlems ansvar**

Som medlem är du ansvarig inte bara för dig själv, utan även för de som bor hos dig, besökande och inneboende. Det innebär att om någon som du ansvarar för inte följer våra ordningsregler eller inte sköter sig är det du som medlem som är ansvarig och också du som får ta konsekvenserna.

Följs inte ordningsreglerna, dvs det uppkommer en störning, kan föreningen besluta om att utdela en *rättelseanmälan* till dig som medlem. *Rättelseanmälan* ska innehålla en beskrivning av vad det är som den boende har gjort som är störande och att medlemmen kan bli uppsagd från sin lägenhet om störningen fortsätter.

Ett exempel är den inneboende som nyligt använt våra gemensamhetsutrymmen (källare, soprum och cykelhus) för att där röka narkotiska medel. Naturligtvis inte tillåtet. Flera medlemmar har noterat detta. Tack för uppmärksamheten och de rapporter vi i styrelsen fått! Den berörde inneboende bor inte längre kvar, utan har efter samtal från styrelsen med berörd medlem flyttat från föreningen. Berörd medlem kommer dock att få en rättelseanmälan, enligt ovan.

Problemen på gården är inte borta i och med detta, utan vi har fortfarande att kämpa mot ungdomar och äldre som inte respekterar våra regler och personer som använder och handlar med narkotika på och runt våran gård. Styrelsen arbetar naturligtvis fortsatt tillsammans med polisen, Uppsala kommun, socialförvaltningen och grannsamverkan.

Viktigt är att vid varje tillfälle du observerar något som du bedömer som olagligt ska du *direkt* göra anmälan till polisen, *112* vid pågående brott och *114 14* i övrigt. Naturligtvis bra att styrelsen får ta del av vad som händer också. Men styrelsens primära uppgift är att förvalta fastigheterna och vi har inga direkta verktyg att ta till mot störande personer, förutom rättelseanmälan om det rör medlem, utan får vända oss till statliga och kommunala myndigheter för detta.

## **Brf Stormen**

### **Portlåsen**

Via våra nya portlås och de begränsningar det innebär om var du kommer in ska föreningen få bättre kontroll över vilka som rör sig genom olika dörrar och därmed kunna agera snabbare vid rapporterade incidenter. Se *särskild information* som kommer i din brevlåda från Byggbeslag AB, där det framgår var din tag fungerar och vilka begränsningar som finns.

**Observera** att de tags som delats ut var fel tags. De kommer aldrig att fungera någonstans. Släng dem i facket för brännbart. Du som hämtat dina tags får nya, gråa, i din postlåda från Byggbeslag AB. Du som ännu inte hämtat ut dem får rätt tags hos Byggbeslag AB när du hämtar ut och skriver under mottagandet.

Portlåsen installeras under veckan och tas i bruk från 1 december. Din nyckel till lägenheten kommer under en övergångstid att kunna användas för att öppna entréporten, men använd den nya taggen så Du lär dig hur den fungerar.

### **Stängd entréport**

Entréporten ska fortsättningsvis vara stängd 24 timmar per dygn. Att ställa upp porten utan särskild anledning är ett brott mot föreningens ordningsregler och kan ytterst leda till en rättelseanmälan. Se ovan angående rättelseanmälan.

### **Inneboende**

Du som har inneboende ska tänka på att du har ett speciellt ansvar både mot föreningen och den som bor hos dig. Du själv är ansvarig för allt som din inneboende gör. Samma gäller för övrigt för gäster som du som medlem har. Så länge inget strider mot ordningsreglerna är det inga problem. Men om den inneboende bryter mot reglerna, oberoende av vilken form av störningar det är (narkotikamissbruk, misskötsel i tvättstuga, störande höga ljud etc.), så är det Du som medlem som är ansvarig för detta. Det är Du som kan få en *rättelseanmälan*. Så var noga med vem din inneboende är och vad denne gör. Du har ansvaret.

Lämpligen kontaktar du Byggbeslag AB och tar bort möjligheterna att komma in i förrådsutrymmen och föreningslokal och eventuellt övriga gemensamma lokaler som den inneboende inte till ska ha tillgång till. Det gör Du på den tag som Du överlåter till din inneboende. Övriga tags har full behörighet.

### **Bilparkering på gården**

Huvudregeln är att bilar inne på gården inte är tillåtet. Undantag är för i- och urlastning, max 10 minuter. Parkering framför soprummen är aldrig tillåten.

## **Brf Stormen**

Att köra in på plattgångarna eller gräsmattan är absolut förbjudet. Ser du det ring direkt **Protectus 018-60 27 70** och säg till dem att komma och sätta parkeringsböter.

### **Gästparkering**

Parkering på våra gästparkeringar är till just för våra gäster, inte att boende ska lägga en parkeringslapp för gästparkering i sin egen bil och ställa den där. Det är olovlig parkering och ska resultera i böter.

### **Sophantering**

Vi har bra förutsättningar för att hantera våra sopor på bästa sätt genom de olika sopsorteringskärl vi har och vår container. Sköter vi detta är det bra för vårt klimat och inte minst för föreningens ekonomi. Missköter vi vår sophantering får vi ökade kostnader för sophantering och därmed ökade avgifter för vårt boende. Vissa sopor som elsopor kan vi inte ta emot på gården, utan dessa måste du själv ta med till återvinningsstationen Boland. Det kostar inget för dig att lämna sopor där.

Idag fungerar detta inte från alla medlemmar. Läs vad som står i soprummen, på föreningens hemsida <https://www.stormen.se/media/bilagor/Bilaga4.pdf> Har du frågor om detta, kontakta någon i styrelsen.

### **Tvättstugorna**

Alla vet ju att man ska göra rent efter sig i tvättstugan, förhoppningsvis. Det finns regler uppsatta i tvättstugorna om vad var och en ska göra. Läs dessa och följ dem. I annat fall kan du bli *avstängd* från att använda tvättstugorna.

Märk speciellt den nyuppsatta regeln om att det inte är tillåtet att tvätta mattor på golvet i grovtvättstugan Gränby bilgata 14. Detta på grund av att golvet i tvättstugan då blir vattenskadat och föreningen får stora kostnader för att återställa och torka golvet.

### **Föreningslokalen Hörnan**

Föreningslokalen Hörnan är nu återöppnad, trots att pandemin inte är över. Styrelsen följer rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten att vi nu får ha öppet.

Under tiden har vi fräschat upp lokalerna och vi utgår från att du som medlem som använder lokalen följer de regler som finns i lokalen, så att vi fortsatt ska kunna ha en fräsch lokal.

## ***Brf Stormen***

Vi har haft vissa problem med lokalen, bland annat finns antydningar till att lokalen använts för övernattnig. Det är förbjudet! Den medlem som tillåter användning av lokalen för övernattnig har juridiska påföljder för detta att påräkna. Styrelsen kommer att följa upp detta genom kontroll av vilka som hyr och vid misstanke även kontroll nattetid.

### **Laddplatser för elbilar**

Föreningen har installerat fyra laddplatser för elbilar. Är du intresserad av sådan laddplats, kontakta vicevärd.

Styrelsen ser också över möjligheten till installation av några laddplatser i garagen och om det går att finna lösningar för er med s k elhybrider. Är du intresserad kontakta vicevärd.

**Observera** att det av säkerhetsskäl och av för föreningen ekonomiska skäl inte är tillåtet att ladda din elbil eller elhybrid via motorvärmarruttaget!

### **Skräp i förråd källaren Stormgatan 23**

Någon medlem har stoppat in skräp i förrådet som finns efter pentryt i gången med förråd, vid vicevärdsexpeditionen, Stormgatan 23. Detta ska omedelbart tas bort och lokalen städas. Lokalen ska hyras ut som förråd från 1 december 2021.

*Styrelsen Brf Stormen*