



Tack Kurt

Information hösten 2011

Innehåll

Tack Kurt	2
Ny vicevärd	2
Entréer	3
Underhållsplan	3
Barnvagnsförråd	3
Föreningsstämma	4
Silverfiskar	4
Ny grill	4
Försiktighet inför julen	4

Tack Kurt

Allt har ett slut. Efter 38 års arbete för vår bostadsrättsförening avgår Kurt som vicevärd 31 januari 2012. Kurt har under åren arbetat i styrelsen som ordförande och nu senast under många år som vicevärd. Den kunskap som Kurt har och haft och den service han givit oss medlemmar är unik. Få bostadsrättsföreningar, om ens någon annan har haft tillgång till en vicevärd som gjort så mycket för sin förening. Det gäller t.ex. den dagliga servicen vi haft genom att bara kunna ringa på hos Kurt i stort sett dygnet runt, eller ringa till Kurt på hans hemtelefon. Många har ju gjort så i stället för att besöka honom på mottagnings-tiden på tisdagar i styrelselokalen. Kurt har också haft kontroll över de hantverkare som vi genom åren haft på gården och noga följt upp de arbeten vi anlitat dem för. Goda kontakter med olika hantverkare har också gjort att vi kunnat få bra arbeten utförda till bra priser.

Det är ju inte bara Kurt som fått ta ansvaret för medlemmar som ringt på dörren eller på telefonen, eller hantverkare som hört av sig. Även Kurts fru Vivianne har genom dessa 38 år fått ta detta ansvar.

Vi vill därför tacka Kurt och Vivianne för allt arbete de utfört genom åren och önska dem en avslappnad tillvaro som enbart medlemmar i vår bostadsrättsförening.

Ny vicevärd

Vi behöver alltså en ny vicevärd från 1 februari 2012. Styrelsen arbetar med detta och har begärt in anbud. Någon lösning på frågan om ny vicevärd finns dock inte idag, utan vi får avvakta till in i januari innan vi vet hur och med vem frågan om ny vicevärd ska lösas. Styrelsen kommer så snart det blir klart att informera om detta. Vi kommer då också att informera om vilka uppgifter den nye vicevärden har, vilka mottagningstider som denne har och hur och när vicevärd kan nås. Vicevärd är ju den person som ska representera styrelsen, ta emot frågor från er medlemmar och ge svar i styrelsens ställe, eller föra ärenden vidare till styrelsen för avgörande, ha andra kontakter på styrelsens uppdrag och ha tillsyn över föreningen som helhet.



Entréer

Arbetet med entréerna har dragit ut på tiden. Nu har vi dock kommit till en slutlig uppgörelse med entreprenören och de avslutande arbetena kommer att göras under våren och försommaren 2012. Tidsförseningen får vi stå ut med, men några ytterligare kostnader kommer inte att drabba föreningen, utan entreprenören ansvarar för dessa.

Underhållsplan

Vid senaste föreningsstämma togs frågan om underhållsplan upp och den skulle presenteras för er medlemmar under hösten. Underhållsplanen har dock blivit fördröjd och vi kommer istället att informera om den i samband med kommande föreningsstämma.

Barnvagnsförråd

Barnvagnsförråden är avsedda endas för förvaring av barnvagnar och rullatorer. Förråden kommer att rensas 19 december. Allt tas bort förutom barnvagnar och rullatorer.

Föreningsstämma

Brf Stormens ordinarie föreningsstämma kommer att genomföras tisdag 3 april kl. 19 00. Plats meddelas senare i samband med att handlingarna till stämman skickas ut. Tiden kan du boka in redan nu.

Silverfiskar

Enligt föreningsstämmans beslut har styrelsen genomfört en enkät bland er medlemmar om förekomsten av silverfiskar i våra lägenheter. 101 av föreningens 132 medlemmar besvarade enkäten. Det visar sig att det varierar mellan medlemmar som ser silverfiskar i stort sett dagligen och de som sällan eller aldrig sett någon silverfisk. Förekommer silverfiskar finns de oftast i badrum eller i kök. Hos dem som har nyrenoverade badrum är förekomsten mindre än hos andra. Några tydliga tendenser på att de förekommer mer i vissa hus eller uppgångar än i andra kan inte heller ses. Utifrån resultatet av den undersökning som styrelsen gjort har vi beslutat att inte vidta någon åtgärd. De medlemmar som upplever problem med silverfiskar får själva vidta åtgärder via föreningens skadedjursförsäkring.

Ny grill

Styrelsen har beslutat att köpa ytterligare en grill till gården att placeras vid Gränby bilgata. Detta pga. att många väljer att grilla där och det därför behövs ytterligare en grill. Grillen kommer att sättas upp under våren 2012.

Försiktighet inför julen

Se bifogade råd och uppmaningar för säker användning av levande ljus.

**Styrelsen önskar alla boende i
föreningen en God Jul och ett Gott
Nytt År!**

Levande ljus

Du som tänder ett ljus har också ansvar för att det släcks. Det borde vara självklart. Men statistiken visar att den vanligaste orsaken till ljusbränder är att ett tändt ljus lämnats helt utan uppsikt. Ibland uppstår branden först när ljuset brunnit ner och antändt ljusstaken eller annat brännbart i närheten. Men det förekommer också att ljuset ramlar omkull eller att en gardin fladdrar till och blivit antänd.

Störst risk för brand kring jul

December till februari är den period på året då det inträffar flest bränder i bostäder i Sverige. Antalet utryckningar på grund av levande ljus ökar för varje adventsdag och är flest den 4:e advent. Vid tredje advent är brandtillbud i adventsljusstakar extra vanliga. Då har de första ljusen redan brunnit ner ett stycke samtidigt som vaksamheten blivit mindre. Det räcker med en kortare glömska för att branden ska vara ett faktum.

Så brinner ett ljus

Den brännbara massan i ett ljus består vanligen av stearin eller paraffin eller av en blandning av dessa produkter. Ljusmassan smälter vid cirka 55 grader. Vid cirka 200 grader förångas den och bildar brännbara ångor. I ett tändt ljus fungerar veken som en katalysator. Värmen från lågan gör att övre delen av ljuset smälter. Den smälta massan sugs högre upp i veken där den förångas och brinner. Det bildas ny energi som underhåller förbränningen. Veken har en viss sammansättning och impregnering som gör att den brinner upp först när den hamnar i ytterkanten av ljuslågan. Bara där är temperaturen och syrehalten tillräckligt hög för att detta ska kunna ske. Om du tittar riktigt noga på ett tändt ljus så ser du hur den brinnande veken långsamt böjer sig så att spetsen av den hamnar i lågans ytterkant där den förintas av hettan. Det är alltså viktigt att ljusmassa och veke är anpassade för varandra för att ljuset ska brinna lugnt och stilla. Om veken går av och ligger flytande i en pöl av smält ljusmassa blir lågan allt större.

Värmeljus

När värmeljus brinner smälter ljusmassan allt mera. Mot slutet av brinntiden är all ljusmassa i flytande form. Om veken då lossnar flyter den upp och lägger sig brinnande i hela sin längd på ytan. Värmeutvecklingen blir ännu större och hela smältan kommer upp i sin flampunkt. Faran för brandspridning till omgivningen är uppenbar. Den flytande ljusmassan brinner och värmen kan antända bord, gardiner eller något annat i närheten. Värmeljus kan också bli förrädiska om du ställer fler värmeljus tätt intill varandra. Det smälta stearinet eller paraffinet kan ta eld och bilda en mindre explosion med en brand som följd. Om du trots allt ställt flera tända värmeljus på ett fat - Blås ALDRIG ut dem ovanifrån. Hett stearin eller paraffin kan antändas och bilda en mindre explosion och du kan bränna dig eller starta en brand. Blås försiktigt ut värmeljusen från sidan eller använd en ljussläckare.

Ljussläckare

I handeln finns det finns flera olika lösningar för att göra levande ljus mer brandsäkra. Bland annat finns självsläckande ljus och olika lösningar som kan placeras på ljuset och som hindrar detta från att brinna ner ända till ljusstaken.