

Medlemsinformation Brf Stormen oktober 2022

Föreningens ekonomi

Brf Stormens ekonomi är fortsatt god. Vi har – trots kostnadsökningar - pengar undansatta att täcka delar av framtida investeringar. Dessa placerar vi tillsvidare på sparkonto med ränta. Tidigare investeringar i solenergi och bergvärme får vi nu återbäring på. Då elkostnaden blivit hög - och bergvärmen kräver mycket elkraft - ser vi över om vi kan kombinera bergvärmen med att under vissa perioder använda fjärrvärme, som inte har ökat så kraftigt i pris som elen och därmed nu kan vara prisvärd att använda vissa tider.

Elavläsning/Kostnad

Som du vet har elkostnaderna under en längre tid ökat kraftigt. Detta har slagit igenom för föreningen som fått kraftigt höjda elkostnader. För dig som medlem har dock inte elkostnaderna slagit igenom ännu, men efter den avstämning av elkostnaderna för 2021 nu är på gång får varje medlem räkna med en kraftig höjning av sin elkostnad, både för den tid som varit och för framtiden. Tidigare har elpriset per kWh varit 1.20 kronor. 2021 blir det 2,10 kronor. 2022 stäms av under våren och beräknas, liksom priset för 2023, att bli ännu högre än 2021. För framtiden kommer det att bli en månatlig höjning av beräknad kostnad med avstämning, medan det för den tid som varit kommer att vara krav på en klumpsumma att återbetala utifrån den avstämning som nu görs. Kostnadens storlek kommer att variera mellan olika medlemmar och är i grunden beroende på hur mycket el du använt. Ett exempel på kostnadsökning är att elkostnaden, i vart fall vid vissa tidpunkter, varit tre gånger högre än fjolåret. Ett annat

exempel är att den kostnad vi tidigare räknat för medlemmarna uppgår till 1,20 kronor per kWh, för någon vecka sedan var motsvarande kostnad 3,40 per kWh.

Kostnadsexempel elbesparing

Med de elkostnader vi har idag finns all anledning att tänka på hur vi ska spara el. Kan du styra din elanvändning, gör det. Billigast är elen på natten. Dyrast el har vi mellan 7 och 9 och 16 och 19. Följande är tips som Nordea delar med sig:

9 enkla tips för att spara energi hemma

- Spara el genom att släcka lampor som du inte använder, dra ur mobilladdare när de inte används och stänga av apparater istället för att ha dem i standby-läge.
- Byt ut gamla lampor till LED-lampor och lågenergilampor.
- Sänk värmen och ta på dig lite mer kläder i stället. Att sänka med en grad kan minska energianvändningen med hela fem procent.
- Tvätta i 30 eller 40 grader istället för 60 grader – då halverar du energiförbrukningen.
- Spara på varmvattnet, till exempel med hjälp av snålspolande kranmunstycken i kök och badrum.
- Använd vattenkokare när du ska koka vatten. Det sparar energi – och går snabbt!
- Med ett snålspolande duschmunstycke sparar du på varmvatten. Hur ofta och hur länge du duschar påverkar också energianvändningen. Ta för vana att stänga av vattnet när du till exempel tvålär in dig!
- Visste du att du sparar energi genom att diska i diskmaskin i stället för att diska för hand? Men tänk på att köra fulla maskiner!
- Täta kring fönster och dörrar med nya tätningsslister för att hålla kvar värmen inne och sänka energiförbrukningen.

Avgifter

Några akuta åtgärder för att höja våra avgifter är inte aktuella. Detta trots kraftigt ökade el- och energiavgifter, ökade räntor och en stigande inflation. När vi har sett över föreningens kostnader tillsammans med vår förvaltare kan det dock bli aktuellt med någon avgiftshöjning, men detta vet vi inte idag.

Underhåll

Styrelsen har fastställt en 50-årig underhållsplan för våra fastigheter. Det är vad som krävs utifrån lag. Vi har prioriterat att satsa på utbyte av balkonger och

fönster. Arbetet startar redan nu för att under 2023 hitta projektansvarig och att upprätta upphandlingsunderlag. Upphandling ska då kunna ske under hösten 2023 och ett genomförande av arbetet beräknas kunna påbörjas 2024.

Att genomföra båda underhållen samtidigt är ekonomiskt svårt. Styrelsen återkommer med vilka prioriteringar som ska göras.

Genom att planera för och lägga ut arbetet över tid räknar styrelsen med att den ekonomiska påverkan för föreningen och dess medlemmar ska vara hanterbar.

Styrelsen kommer att informera föreningsstämman om vilka alternativ som finns.

Elbilsladdstolpar

Brf Stormen har installerat totalt 12 elbilsladdstolpar hittills och planerar för ytterligare 8 under 2023. Vi har fått bidrag med hälften av investeringskostnaden. Platser finns lediga. Anmäl intresse till vicevärd.

Lugn sommar på gården

Denna sommar har vi fått uppleva lugn på gården, utan påhälsning av objudna gäster/ungdomar som vi hade förra sommaren. Vi samverkar med våra grannföreningar, polis samt sociala myndigheter om detta och har återkommande möten med dem.

Grannsamverkan är en form där vi inom Brf Stormen tillsammans arbetar för att undvika inbrott. Alla är inte med där ännu, så anmäl dig till grannsamverkan via ett mail till brf.stormen@stormen.se . Grannsamverkan behöver ytterligare ett kontaktombud mot Polisen. Det är ingen krävande uppgift så tveka inte att höra av dig.

Entrédörrar åtgärdas för att minska möjligheten till inbrott

Utökade skydd på entrédörrarna kommer att sättas upp för att minska möjligheten att bryta sig in i trappuppgången. *Se också till att alltid hålla*

entrédörr och din egen ytterdörr låst, så att inte så kallade smygartjuvar kan ta sig in i din lägenhet. Det är också energibesparande.

Snuskigt Gränby bilgata



Tyvärr har det under lång tid sett ut så här vid Gränby bilgata. Någon slänger snusdosor av märket VELO och snuspåsar i rabatten. Sluta med detta och städa upp.

Sophantering, regler ska följas, nu också elartiklar

Sophantering behöver förbättras. Vi har sopsortering och våra sopor ska sorteras. Detta gäller alla. Följ anvisningarna för sortering. Om du är tveksam

fråga. Observera att vi i dagarna också kommer att få särskilt kärl för sopsortering av mindre **elartiklar** i våra soprum. Större elartiklar som spis, kyl och frys svarar du fortfarande själv för bortforsling av.

Vicevärds nya mottagningstider

Vicevärd har mottagningstid tisdagar jämna veckor 16.30 -17.30 och tisdagar udda veckor 13.30-14.30, eller efter särskild överenskommelse.

Rapport Hörnan

Efter de problem som var i föreningslokalen Hörnan under våren har flera åtgärder vidtagits. Ljud från dörrstängare har åtgärdats, Möbeltassar har satts på möblerna. Ljuddämpande matta kommer att läggas in.

Följ lokalreglerna. Städa efter dig. lämna lokalen senast 23 00. Meddela vicevärd om något problem uppkommit, något slagits sönder eller annat av intresse. Allvarligt störande medför omedelbar avstängning från lokalen.

Under sommaren fram till nu har det, utifrån de rapporter styrelsen fått, med enstaka fall av för hög musik, varit huvudsakligen lugnt i lokalen. Fortsätt så.

Ny tvättmaskin och torkskåp tvättstuga 1 och 2 Gränby bilgata

Den trasiga tvättmaskinen i tvättstuga 1, Gränby bilgata är nu utbytt till en ny. Torkskåpet i tvättstuga 2 Gränby bilgata är åtgärdad så att den nu fungerar bättre.

Städa i tvättstugorna

Flera klagomål på dålig eller ingen städning i tvättstugorna har inkommit till styrelsen. Flera varningar har utdelats. Om du trots varning fortsätter missköta städningen i tvättstugorna kommer du att stängas av från möjligheten till att tvätta i tvättstugorna.

Förstörelse tvättstugan Stormgatan 19

Bokningstavlan tvättstugan Stormgatan 19 är utbytt efter att någon slagit sönder den tidigare tavlan. Polisanmälan är gjord, liksom att uppgifter lämnats till polisen från styrelsen om vilka varit i tvättstugan vid aktuellt tillfälle. Något mer från polisen har styrelsen inte hört.

Trappor Stormgatan 19–23 åtgärdas

Trapporna Stormgatan 19–23 har börjat glida iväg från stommen. På något ställe uppemot 5 centimeter. Detta är en fara och måste naturligtvis åtgärdas. Styrelsen arbetar för att få någon entreprenör som kan åtgärda detta.

Armaturer entréer och trappor bytta

Armaturlerna i våra trappor och entréer är utbytta, då de tidigare börjat gå sönder. Som en effekt av utbytet räknar styrelsen att få lägre driftkostnader (el) med de nya armaturerna.

Skyddsrum uppdaterade

Styrelsen har nu sett över våra två skyddsrum och uppdaterat dem så att allt som ska finnas där också finns på plats. Totalt ska de båda skyddsrummen kunna ta emot 528 personer (275 Stormgatan 23 och 253 Gränby bilgata).

Styrelsen Brf Stormen