

Medlemsblad juni 2023

Föreningsstämma

Föreningsstämman för 2023 genomfördes 28 mars. Sedvanliga årsmötespunkter behandlades. Årsredovisning för 2022 godkändes, styrelsen beviljades ansvarsfrihet och val genomfördes. Se nedan angående styrelse.

En motion om ommålning av trappuppgångarna avslogs, då detta arbete planeras att genomföras senare. En rengöring av trappuppgångarna kan dock bli aktuell.

Föreningsstämman informerades om att balkongreparationer planeras genomföras under 2024. Planering och upphandling ska ske under hösten 2023.

Föreningsstämman beslutade att uppdra till styrelsen att senast 2028 genomföra en fönsterrenovering. Dessutom beslutades att en information ska hållas under hösten om fönsterrenovering och energiaspekter på nuvarande och nya fönster.

Förslag till nya stadgar, orsakade av lagändringar, beslutades. För ikraftträdande krävs ett likalydande beslut av ytterligare en föreningsstämma. **Extra föreningsstämma** för att fatta beslut nr 2 om de nya stadgarna kommer att genomföras under hösten i samband med information om fönsterrenoveringarna. Lagändringen och de nya stadgarna innebär tydligare regler om vad som gäller vid *renovering*. Fler åtgärder kräver nu uttryckligen tillstånd från styrelsen i föreningarna. Utöver ingrepp i bärande konstruktion, ändringar av befintliga ledningar för avlopp, vatten, värme och gas kommer nu även ventilations- och rökkanaler samt eldstad samt åtgärder som påverkar brandskyddet utgöra väsentliga förändringar av bostaden. Lagstiftarna har tagit sikte på att minska risker för att renoveringar kan vara skadliga även för grannar.

Styrelsen 2023, utifrån föreningsstämmans beslut

Björn Bylund	Ordförande	Ansvar: Ekonomi
Mikael Johansson	Vice ordförande	Ansvar: Ekonomi, el
Rose-Marie Schultze	Sekreterare	Ansvar: Utemiljö
Lars Lindfeldt	Ledamot	Ansvar: Bygg, energi
Kai Eronen	Ledamot	Ansvar: Bygg

Inger Bertilsson	Suppleant	Ansvar: Utemiljö
Lars Våghals	Suppleant	Ansvar: Bygg
Suleyman Dogan	Suppleant	Ansvar: Data/IT

Revisorer 2022

Sven-Erik Lindén	Ordinarie
Anders Andersson	Ordinarie
Marie Snijders	Suppleant
Robert Snijders	Suppleant

Valberedning 2022

Robert Snijders	Samman kallade
Suleyman Dogan	

Begränsning av behörighet för tags

Styrelsen har tidigare beslutat att två av fyra av varje medlems tags ska ha begränsad behörighet till gemensamma lokaler. Mindre än hälften av medlemmarna har meddelat vilka två tags som ska ha begränsad behörighet.

Styrelsen har därför beslutat att återigen informera i medlemsblad om att medlemmarna ska ange vilka två av fyra tags som ska ha begränsad behörighet.

Bland de medlemmar som inte lämnar meddelande får Byggbeslag fritt välja två tags som får begränsad behörighet.

Vicevärd tar emot era uppgifter om vilka två tags som ska ha begränsad behörighet och ombesörjer att Byggbeslag får nödvändig information för att genomföra omdateringen av tags.

Tillsammans med anmälan från dig som medlem i föreningen ska bifogas nedersta numret på berörda två tags. Numret ska börja med M4r (alternativt MFR) och sedan ett antal siffror, vanligtvis nio. Behörigheten kan senare vid särskilt behov återställas till tag.

Uppgifter ska lämnas till vicevärd senast 30 juni. Du som har lämnat uppgifter tidigare behöver inte lämna dessa på nytt.

Elstöd

Staten har beslutat att ge bidrag med 50 öre per kilowattimme (kWh) beräknat utifrån elförbrukningen 1 oktober 2021 - 30 september 2022. Några bidrag från staten förutom denna tid kommer inte att gå ut till bostadsrättsföreningar.

Brf Stormen har ansökt om elstöd med 449 000 kronor. Huvuddelen av kostnader för elförbrukning är föreningens, framförallt bergvärmens drar stora elkostnader.

Den del av elstödet som rör elkostnader som du som medlem/bostadsrättshavare haft under perioden har styrelsen beslutat ska gå tillbaka till dig. Det innebär att du får 50 öre per förbrukad kWh. Vi hämtar uppgifterna om antal förbrukade kWh från vår leverantör Techem/IMD och för över dem till Simpleko. Simpleko får sedan göra avräkning mot kommande månadsavgift. Hur snart detta kan ske går inte att avgöra i dagsläget.

Om inflyttning i lägenhet i Brf Stormen skett under perioden 1 oktober 2021 - 30 september 2022 eller senare kommer återbetalningen att utbetalas till nuvarande medlem/bostadsrättshavare. Eventuell återbetalning till tidigare ägare får skötas mellan köpare och säljare.

Utbyte av kallvattensledningar

Ett större arbete som pågår, utifrån föreningens underhållsplan, är utbyte av kallvattenledningar i källare och kryppgrunder till nya galvaniserade rör. Byte har skett på Regngatan och Gränby bilgata. Under hösten kommer byten att ske Stormgatan 1 - 17. Vattenavstängning kommer att ske när din trappuppgång är berörd, men detta kommer att aviseras i tid. Den totala kostnaden för arbetet uppgår till drygt 2 miljoner kronor.

Håll entrédörrarna stängda

Vi har installerat portlås för att obehöriga inte ska ta sig in i entréerna. Ibland ställs ändå porten upp, eller en sten läggs emellan för att dörren inte ska gå i lås. Detta är inte tillåtet!

Sophantering

Emellanåt fungerar inte sophanteringens. Soporna ska sorteras utifrån de anvisningar som finns på skyltar i soprummen och soporna ska läggas i sopkärnen, inte på golvet. Kartonger slås sönder så att fler kartonger får plats i kärlet. Större skrymmande sopor som soffor, spisar, kyl- och frys har du själv ansvar att forsla till sopstationen.

Bilparkering på gården

Bilparkering på gården är endast tillåten för i- och urlastning. 10 minuter är maximal tid för detta. Att köra in på gården på plattorna är förbjudet! P-böter kan utfärdas för den som bryter mot reglerna.

Gästparkeringarna är fyra till antalet och endast avsedd för gäster och ska då vara försedd med parkeringstillstånd. Medlemmar som parkerar på dem kan få P-böter. Max 48 timmar får en gäst stå på en gästparkering utan avbrott. Platserna kan inte förbokas.

Trevlig sommar önskar

Styrelsen Brf Stormen