

Information till medlemmar i Brf Stormen

Föreningsstämma

28 maj 2024 kl 18 00 är det föreningsstämma i Gränbyskolan för Brf Stormen. Det är årets viktigaste möte i föreningen där du som medlem får ta ställning till verksamheten som varit under 2023 och utse ledamöter i styrelsen för 2024.

Valberedningen som består av Suleyman Dogan, Regngatan 8, vill gärna att du hör av dig med förslag på om du själv vill eller om du har förslag på någon annan som kan vara lämplig jobba med vår bostadsrättsförening.

Motioner finns möjlighet att lämna in till styrelsen för behandling av föreningsstämman. Om du gör det sammanfatta gärna ditt/dina förslag i attsatser. Motion ska vara inlämnad senast 10 maj och meddelande om möjligheten att lämna in motion anslås 28 april.

Kallelse till föreningsstämman, fullmakt och blankett för besked om deltagande i föreningsstämman lämnas i din brevlåda. Övrigt material såsom årsredovisningen skickas ut per e-post på den adress som finns angiven hos styrelsen. Handlingarna finns också i pappersform hos vicevärd på expeditionen.

Balkongrenoveringar

Start av renovering av våra balkonger är väderberoende. Det krävs värme för att bruk o färg ska torka. Trolig start är mars eller början av april. Arbetet kommer att starta på Stormgatan 19–23 och sedan Stormgatan 13–17 och så vidare. Tid per hus ca 3 veckor.

Mer information kommer senare.

Ekonomi - Avgiftshöjningar

De reserver som styrelsen byggt upp har ätit upp av hög *inflation*, höga *elkostnader* och höga *räntekostnader*. Även utbytet av våra gamla *kallvattenledningar*, som vi genomfört till en kostnad av 2 miljoner kronor utan upptagande av särskilda lån för ändamålet har tärt på föreningens likviditet. De kommande balkongrenoveringarna medför ytterligare lån och därmed ökade kostnader för amortering och ränta.

Föreningens ekonomi är trots detta stabil och vi har inga problem att ta upp nya lån, men samtidigt krävs en avgiftshöjning med 10 % från 1 juli 2024 för att bibehålla den ekonomiska stabiliteten.

Tags

Den inskränkning av behörigheterna på två av våra fyra tags som varit på gång har nu slutförts. Vi beklagar att arbetet för vissa medlemmar medfört problem, men hoppas att dessa nu ska vara åtgärdade. Har du fortsatt problem med tags kontakta Rose Marie Schulze eller vicevärd.

Hemsida

Vår hemsida, där vi ha våra ordningsregler för föreningen och också information om föreningen, har till viss del uppdaterats och kommer att ytterligare uppdateras så att den ska vara aktuell i alla delar.

Namnskyltar postlådor

Namnskyltarna på vissa av våra postlådor har varit näst intill otydbara, speciellt på Regngatan. Vi ser nu över detta och tar bort vissa av er tillagda ändringar och ordnar dessa på ett enhetligt sätt för alla medlemmar. För att upprätthålla denna ordning även fortsättningsvis ska eventuella ändringar på postlådor - nya nämn, företag, önskemål om reklam eller inte och annat som kan vara aktuellt - anmälas till vicevärd för åtgärd.

Inkörning och parkering på gården förbjuden!

All inkörning och parkering av bilar på vår gård är förbjuden. Undantag är i och urlastning av bil under högst 10 minuter. Hantverkare får stå inne

på gården efter att tillstånd inhämtats från vicevärd. Att köra in på gångplattorna eller gräsmattan är aldrig tillåtet. Det är du som medlem i föreningen som ansvarar för att gäster och hantverkare hos dig följer dessa regler. Vi kommer under våren att sätta upp fler stolpar vid gångarna för att ytterligare försvåra otillåten infart.

Beskärning och fällning av träd och buskar

De flesta av våra träd är lika gamla som föreningen, dvs 60 år. Viss förnygring krävs kontinuerligt beroende på att de är gamla och också att de är olämplig planterade. Två träd vid parkeringen Stormgatan 19-23 som ställt till med problem för där parkerade bilar har tagits ner. Mindre ersättningsträd kommer att planteras, men av annan art. Vid Stormgatan 7-11 har en rönn med röta tagits ner. Den kommer inte att ersättas. Några träd har beskurits, liksom en del av våra buskar.

Styrelsen Brf Stormen