

2022-12-21

## **Information Brf Stormen december 2022**

### **Brf Stormen föreningsstämma**

28 mars kl. 18 00 i Gränbyskolan har Brf Stormen sin föreningsstämma. Handlingar till stämman kommer senare. Välkommen till stämman.

**Motioner** till föreningsstämman ska vara inlämnade till styrelsen senast 7 mars.

### **Ekonomi allmänt och höjda avgifter**

Stigande elpriser, stor inflation, ökande räntor och kommande behov av investeringar gör att styrelsen under 2023 måste se över och höja månadsavgifterna för att fortsatt ha en sund ekonomi och ett ekonomiskt långsiktigt prisvärt boende. Avgiftshöjning beräknas ske från 1 juli 2023. Storleken på höjningen är inte fastställd ännu, men räkna i vart fall med 10 %.

Styrelsen kommer vid föreningsstämman under våren 2023 att informera om ekonomin och de underhållsinvesteringar som planeras avseende balkonger och fönsteråtgärder. Frågan om fönsteråtgärder, byte helt eller delvis, kommer att kräva ett beslut av föreningsstämman då ansvaret för ytterfönster enligt stadgarna är medlemmens ansvar.

### **Ekonomi el**

I samband med avisering av månadsavgifterna för november 2022 kom också slutavräkningen för elen under 2021. Då elpriserna stigit blev kostnaderna högre än de preliminära för i stort sett alla.

Preliminärt var kostnaden 1,20 kronor per kiloWattimma (kWh).

Slutavräkningen blev 2,10 kronor per kWh. Papperskopior på slutavräkningen har lämnats till varje medlem.

För 2022 har de preliminära kostnaderna per kWh fortsatt varit 1,20 kronor per kWh. Slutavräkning kommer att göras under våren 2022 och även då måste alla räkna med en högre kostnad än den preliminära.

## Brf Stormen

För 2023 är den preliminära kostnaden satt till 2,10 kronor per kWh. Slutavräkning görs under våren 2024.

Som du vet är elpriserna höga just nu. Försök begränsa elanvändningen mellan 7 och 9 och 16 till 19 för att minska dina kostnader. Följande priser, som du själv får betala, är hämtade från <https://www.svt.se/datajournalistik/elpriskollen/>

**Pris på elen för några apparater i hemmet, 2022-12-14, i elområde SE3**  
*Tryck i grafen ovan för att ändra tidpunkt*

| Sak             | ~Watt | Tid            | Kostnad |
|-----------------|-------|----------------|---------|
| Brödrost        | 1000  | 5 min.         | 0,40 kr |
| Kaffebryggare   | 800   | 5 min.         | 0,32 kr |
| Mikrovågsugn    | 700   | 2 min.         | 0,11 kr |
| Diskmaskin      | 1200  | 1 tim.         | 5,81 kr |
| Laptop          | 50    | 8 tim.         | 1,94 kr |
| Router          | 6     | 24 tim.        | 0,70 kr |
| Spis            | 2000  | 15 min.        | 2,42 kr |
| Ugn             | 1800  | 30 min.        | 4,35 kr |
| Kyl             | 40    | 24 tim.        | 4,64 kr |
| Frys            | 40    | 24 tim.        | 4,64 kr |
| Tvättmaskin     | 150   | 3 tim. 30 min. | 2,54 kr |
| Torktumlare     | 420   | 3 tim. 30 min. | 7,11 kr |
| TV              | 80    | 1 tim.         | 0,39 kr |
| Hårtork         | 1500  | 15 min.        | 1,81 kr |
| Glödlampa (40w) | 40    | 5 tim.         | 0,97 kr |
| LED-lampa (6w)  | 6     | 5 tim.         | 0,15 kr |
| Dammsugare      | 1000  | 30 min.        | 2,42 kr |
| Mobilladdare    | 5     | 3 tim.         | 0,07 kr |

För att få lägsta möjliga kostnad för uppvärmning använder styrelsen den uppvärmningsmetod som för tillfället är minst dyr. Det innebär huvudsakligen att vi använder fjärrvärme dagtid och vår egen bergvärme på natten. Detta då fjärrvärmepriset är lika dygnet alla timmar, medan elpriset, som bergvärmens är beroende av, är lägre på natten.

## **Ekonomi övrigt**

Styrelsen har avsatt vissa medel långsiktigt för att finansiera framtida investeringar. På de konton vi har hos SEB har vi inte fått någon ränta på dessa pengar. Styrelsen har därför beslutat avsätta 1 000 000 kronor på räntebärande konton till 2,1 % ränta i avvaktan på att pengarna används för framtida investeringar. Vi har fortfarande tillräckligt med pengar på vårt konto för att betala de löpande utgifterna och nuvarande amorteringar och räntekostnader.

## **Elproblem 8 december**

8 december hade vi på kvällen elavbrott på gården och delar av föreningen och även delar av andra närbelägna föreningar hade avbrott. Orsaken till detta har vi fortfarande inte fått besked om.

## **Elmätare-Byte**

**6 februari** kl 9-11 kommer samtliga elmätare avseende solkraftuttag att bytas ut. Dessa finns på Regngatan 2 och 10, samt Stormgatan 1, 7 och 13. Strömavbrott kan förekomma under denna tid.

## **Brandvarnare**

Brandvarnare ska finnas i alla lägenheter. Brandskyddsföreningens rekommendation är att två brandvarnare bör finnas i varje lägenhet om den är större än 60 kvadratmeter, vilket alla våra lägenheter är.

Uthyrningsdelar ska dessutom ha en egen brandvarnare.

Du som medlem i Brf Stormen ansvarar för att brandvarnare finns i din lägenhet.

## **Levande ljus – iakttag försiktighet**

Nu under den mörka årstiden och speciellt under jultiden tänder vi allt oftare levande ljus i våra lägenheter. Iaktta försiktighet med levande ljus och lämna aldrig levande ljus tända i rum där ingen vistas.

Varje jul inträffar flera hundra bränder i våra bostäder. Alla är onödiga bränder och orsakas av slarv, glömska och okunskap. Lyckligtvis upptäcks merparten av bränderna i tid genom bostadens brandvarnare och ett snabbt och riktigt ingripande av de boende släcker branden.

Men var fjärde brand blir så allvarlig att räddningstjänsten larmas.

Använd nedanstående länk och se en film på 10 minuter som ger kunskap och goda råd till boende om ett bättre brandskydd i bostaden och hur man skall agera vid en brand.

<https://vimeo.com/655283092>

### **Borttagande av träd**

För några år sedan togs ett av våra två körsbärsträd vid Stormgatan 1/Gränby bilgata 14 ner. Då det kvarvarande trädet åstadkommer stor nedsmutsning när det faller sina bär och styrelsen haft återkommande klagomål om detta kommer också detta träd att tas ner.

I övrigt kommer två döda träd ut mot Regngatan att tas ner och ersättas av nya. Ett dött träd ut mot Stormgatan 3 kommer också att tas ner, utan att ersättas.

### **Mattvätt på golven i tvättstugorna förbjuden**

Via anslag vid grotvättstugan framgår det att det är förbjudet att tvätta mattor på golvet. Golvet är inte anpassat för detta ändamål. Följden blir vattensador, med avstängd tvättstuga och stora kostnader för föreningen. I slutänden kan den som tvättat sina mattor på golvet bli ansvarig för att betala hela kostnaden för reparationen.

### **Ordningen i föreningslokalen Hörnan**

Städningen i föreningslokalen Hörnan har vid flera tillfällen missköts. Lokalen ska efter användandet dammsugas och golvet ska torkas. Den som inte gör detta kommer fortsättningsvis att debiteras 500 kronor för städning, samt tilldelas en varning. Om det upprepas kommer avstängning från lokalen att ske.

Ny golvmatta läggs i lokalen under januari vecka 3 och 4 för att minska störningar för de som bor ovanför. Under den tiden kommer lokalen att vara stängd.

### **Inbrottsskydd entrédörrar**

Under januari kommer nya inbrottsskydd att monteras på våra entrédörrar och förrådsdörrarna bredvid. Detta då nuvarande inbrottsskydd är för lätta att bryta upp.

*God Jul och Gott Nytt År*

*Styrelsen*