

Information Brf Stormen april 2021

Resultat av radonmätningar 2020/21 Brf Stormen

Vi har nu fått resultaten av de radonmätningar vi genomfört under vintern. Av 55 mätta lägenheter hade nio för höga värden och kräver därför åtgärd. Lars Lindfeldt från föreningens styrelse kommer att kontakta de berörda för besök på plats. Efter åtgärd kommer ny mätning att genomföras under kommande vinter 2021/22 hos dessa nio, samt två lägenheter vars resultat inte kunnat redovisas i denna mätning.

Alla föreningens sju fastigheter är berörda av förhöjda radonvärden (över 200 becquere, bq), men berörda lägenheter ligger på olika våningar och i olika ingångar och inte i något fall vägg i vägg eller ovanpå eller under varandra. Endast två lägenheter ligger på nedre botten, tre på våning ett och fem på våning två. Övriga lägenheter har värden från 80 till 200 bq. Totalt värden från 55 mätta lägenheter.

Grannsamverkan

Skyltar och klistermärken för Grannsamverkan är på gång att sättas upp. Antalet deltagare i Grannsamverkan ökar och är idag 10 000 i Uppsala. Deltagandet är kostnadsfritt och frivilligt, men viktigt säger både Polis och Uppsala kommun. Deltagarnas uppgift är att vara vaksam, iaktta och larma vid brott. Misstänkta fordon, ta registreringsnummer. Inbrott sker oftast dagtid mellan 12 och 18 och de värdesaker som är mest eftertraktade är smycken, elektronikartiklar och kontanter. Polisen nås via 112, 114 14, [polisen.se](https://www.polisen.se) grannsamverkan-lpo-uppsala-knivsta.po-uppsala@polisen.se, Facebook Polisen Uppsala län och Instagram: polisen_uppsala_knivsta

Besparingar bergvärme och solex

Utifrån föreningens årsredovisning kan vi nu se hur våra investeringar i bergvärme och solex lönar sig.

För bergvärme har kostnaderna för el till bergvärmepumparna, årlig amortering, ränta och service beräknats och ställts mot vad

Brf Stormen

motsvarande Fjärrvärmekostnad beräknades ha blivit om vi inte haft bergvärme. Från första mätårets minuskostnad på 70 000 kronor blev besparingen plus 35 000 kronor 2018, plus 102 000 kronor 2019 och plus 435 000 kronor 2020. De lägre siffrorna förklaras av att vi har succesivt trappat ner på fjärrvärmekostnaderna från 1 600 000 kronor per år och nu är nere på en fjärrvärmekostnad på under 10 000 kronor per år. Fjärrvärmen har vi som en garanti om något oförutsett skulle inträffa med bergvärmen. Tidigare hade vi den också som garanti för att hålla kylan borta de riktigt kalla vinterdagarna. Nu har vi skaffat en elpanna som kan sättas in om det blir alltför kallt. Mild vinter 2020 med låga elpriser är också orsak till ökade besparingar.

För solelen får vi betalt för att vi producerar el och därmed inte belastar elnätet. Vi får också betalt för den överskottsel som vi skickar ut på elnätet och säljer. I samband med föreningens deklaration får vi skattereduktion för vår producerade el. Den största besparingen är dock för egen förbrukning, dvs att vi inte köper motsvarande del el. Dessa bidrag och besparingar ställt mot amorterings- och räntekostnaden för 2020 ger en besparing med 107 000 kronor.

Avtal Comhem

Föreningen har tecknat ett nytt avtal med Comhem om kabel-TV för de kommande tre åren. För dig som användare av Comhem blir det ingen skillnad. Samma kanaler som idag ingår i basutbudet. För föreningen innebär avtalet en sänkt kostnad från 37 till 25 kronor per lägenhet och månad.

Ansvar våtrum (badrum, kök och eventuell extra toalett)

Ansvar för våtrum är, som framgår bland annat i våra stadgar, delat mellan föreningen och medlemmen. Enkelt kan det beskrivas som att de rör mm som finns utanför lägenheten är föreningens ansvar och det som finns i lägenheten är medlemmens ansvar. Gränsen går vid tätskiktet, dvs. den fuktspärr som läggs innan kakel läggs och klinkers sätts. Styrelsen har nu sett över de anvisningar och rekommendationer som tidigare fanns och uppgraderat dem utifrån dagen och att gälla

Brf Stormen

badrum, kök och extra toalett. Dessa kommer inom kort att läggas ut på vår hemsida och ersätta de äldre anvisningarna.

För att inget ska gå fel och kostnader ska bli rätt fördelade kontakta alltid vicevärd innan du gör några ingrepp i dina våtrum.

Elbilsladdstolpar

Beslut är nu fattat om elbilsladdstolpar. Det blir till att börja med fyra laddstolpar på parkeringen Stormgatan 19-23. Opigo heter entreprenören och de kommer också att svara för driften i form av fakturering, hantering av kundservice och support via distans. En fast kostnad tar de ut samt rörlig kostnad för förbrukad el. Dessa delar hanteras således inte till någon del av föreningen. Däremot ska särskilda parkeringsavtal tecknas med föreningen. Månadspriset blir 250 kronor.

Högtrycksspölning av stammar

Högtrycksspölning av stammar kommer att genomföras och då krävs tillträde till din bostad. Ytterligare information om detta kommer senare.

Omläggning av VA-ledningar vid Gränbyparken

I januari informerade vi om att Uppsala Vatten ska lägga om ledningar vid Gränbyparken. Anledningen är att ledningarna är i dåligt skick med sprickor, rötter och svackor. Genom förnyelsen minskas risken för framtida driftstörningar. Arbetet kommer att ske från parkeringen i änden på gatan och sedan ned längs med cykel-och gångvägen mot Gränbyparken.

Enligt de ändrade och nu aktuella planerna från Uppsala Vatten berörs *Stormgatan* vecka 16 till 23 och *Regngatan* vecka 24 till 31. I och med arbetet kan det bli vissa störningar i vattenleveransen, exempelvis lägre tryck eller kortare avstängningar under dessa veckor. Även byggtrafik med störningar i form av buller och vibrationer kan förekomma. Gränby bilgata berörs inte.

Styrelsen Brf Stormen