

Nedan följer information från Styrelsen och Byggledningen om de balkongrenoveringar som kommer att starta efter påsk.

Brf Stormen

Information 15 mars 2024

Balkongrenovering

Arbetet med balkongrenoveringar startar tisdag 2 april. Starten sker med 3 balkongrader på Stormgatan 19 – 21 och beräknas ta cirka tre veckor per 3 balkongrader i varje hus. Arbetet görs hus för hus utan semesteravbrott och beräknas vara avslutat under oktober månad.

När arbetet startar och under de veckor arbete pågår ska balkongerna vara avplockade, inklusive eventuell golvbeläggning. Om din balkong inte är avplockad medför det extra kostnader för dig som boende och därmed ansvarig för din balkong. Allt arbete kommer att ske utifrån via ställningar som monteras runt balkongerna. Ingen kommer således in i din lägenhet och balkongdörren kommer att låsas utifrån. Du får alltså inte använda balkongen under tiden arbete pågår. Anslag om att balkongerna ska vara tömda på allt kommer att finnas på berörda entrédörrar från två veckor före start av arbete i respektive hus.

Information om arbetets gång kommer att skickas ut varje vecka via mail.

Frågor om balkongrenoveringarna ska ställas till ett för ändamålet inom kort öppnat konto balkong@stormen.se. Frågorna besvaras av projektledare Håkan Blomqvist. Se ytterligare information från projektledningen nedan.

Enkät om intresse för inglasning, markiser eller ingen extra åtgärd inklusive priser kommer inom kort att skickas ut via mail till samtliga medlemmar för besvarande. Besvaras inte enkäten kommer det att betraktas som att ingen åtgärd är aktuell. Återuppsättning av gamla markiser kan endast ske om de inte är fastskruvade i betongen. Markiser som är monterade med stag mellan golv och tak är godkända.

Styrelsen Brf Stormen

Information från projektledningen

Boendeinformation inför balkongrenovering

Veckobrev nr. 1

För att kunna informera de boende när renoveringen av betongen på balkonger pågår så kommer vi att skriva veckobrev varje fredag. Meningen är att det brevet ska beskriva kommande veckas jobb och störningar i korthet. Detta första brev är dock lite mer allmänt hållet.

Veckobrevet läggs upp på hemsidan www.stormen.se och anslås även i trapphus.

Kort presentation

Vi som kommer att jobba med projektet är:

Håkan Blomqvist, Projektledare, tel. 070-688 40 77

Mathias Jansson, Byggledare, tel 070-382 01 12

Håkan Zillén, Platschef, tel 070-943 91 01

Hans Henriksson, Arbetsledare, tel 0707-463788

Frågor och synpunkter mailas till balkong@stormen.se

Tider

När börjar ni hos oss? Det är nog den mest ställda frågan.

Arbetet med balkongerna kommer att starta 2:a april med Stormgatan 19-21 (se bild nedan) och fortsätta vidare efter ca 3 veckor Stormgatan 21-23 och därefter till Stormgatan 13-17.

Vi planerar att börja ätt bygga ställning och fortsätta med bilning av skadad betong och det kommer att låta en del och även damma.

Vi startar kl. 07.30 på morgonen och jobbar med störande arbeten till 18.30 och med tysta arbeten till 20.00. Fredag eftermiddag slutar arbetet tidigare.

Arbetsutförande

Först måste all lös och skadad betong bilas bort med en bilningshammare. Det för ett hemskt oväsen och det kommer även att damma. Ni kan höra av er till Hans eller Håkan om det finns speciella önskemål om tider, tex. om någon jobbar skift eller så. Då försöker vi anpassa jobben i möjligaste mån.

När den skadade betongen är borta påbörjas jobbet med att lägga på skyddande skikt av betong för att laga skadorna. Till sist målas undersidor och framkanter och en ny beläggning läggs på ovansidan.

Den nya beläggnings på ovansidan kommer att vara halksäker och när den läggs kommer det att lukta lite precis där man jobbar och man får inte beträda ytan på ett tag.

Det var allt för denna gång

Håkan Blomqvist, Projektledare