

Information Brf Stormen december 2019

Elladdplatser och elbilar

Styrelsen planerar för att anlägga föreningens första elladdplatser för medlemmar med elbilar under 2020. För att kunna planera dimensionering av antal platser under 2020 och kommande år behöver styrelsen veta hur många medlemmar som kommer att ha behov av elladdplatser under 2020. För dig som redan har eller planerar att skaffa elbil under 2020 eller 2021 vill styrelsen att du anmäler behovet till vicevärd snarast.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

OVK ska med bestämda tidsintervaller genomföras i varje lägenhet i föreningen. Ventilationen kontrolleras i kök, badrum, eventuell extratoalett och garderob. Arbetet kommer att genomföras med start 29 januari 2020 och pågå till planerat 10 februari. Exakt tidpunkt för när OVK genomförs i just din lägenhet kommer att meddelas dig via avisering i mitten av januari 2020. När arbetet utförs måste nämnda ventiler vara lätt åtkomliga. Om du inte är hemma används huvudnyckel för att få tillgång till lägenheten. Extralås till din lägenhet måste vara upplåst om du inte är hemma, då föreningen inte har huvudnyckel till extralåsen. Om extralåset är låst vid tidpunkt för besök eller besöket hindras av annan omständighet debiteras du som medlem för alla de extrakostnader som uppkommer för att OVK senare ska kunna genomföras.

Matning av fåglar förbjuden

Matning av fåglar är förbjuden enligt föreningens ordningsregler. Detta bland annat med anledning av risk för att råttor och andra ovälkomna djur dras till utkastad mat. Fågelspillning som sprids är också ett problem som dessutom är störande för andra boende.

Rensning av garage

De garage som föreningen hyr ut är endast avsedda för parkering av bil, alternativt motorcykel. Enligt parkeringsavtal, ordningsföreskrifter och brandskyddsregler får garagen inte belamras med andra föremål, framför allt inte brandfarligt material.

Tillhör du dem som förvarar annat i ditt garage ska du snarast rensa ditt garage från annat än fordon som ska parkeras där.

TV 4 & CMore

Då ComHem, som är vår leverantör av TV, inte kommer överens med TV4 så har dom tvingats stänga ned alla kanaler som ägs av TV4, CMore inkluderas även i detta. I dagsläget så vet vi inte mycket mer, kanske kommer parterna överens, kanske inte.

Kontroll av brandvarnare

- Kom ihåg att kontrollera och vid behov byta batteri i brandvarnaren, t. ex. nu före jul.
- Testa brandvarnaren gärna en gång i kvartalet.
- Se till att brandvarnaren är CE-märkt.
- Brandvarnaren ska sitta i taket, minst 50 cm från väggen.
- Ha gärna flera brandvarnare hemma, så att larmet kommer tidigt och hörs.
- Många bränder börjar i köket, men det är ingen bra plats för brandvarnaren. Den riskerar att ge onödiga larm där. Placera den gärna i ett närliggande rum.
- Om du bara har en brandvarnare ska den sitta i eller intill sovrummet.

- Om brandvarnaren piper, är det dags att byta batteriet.

Ljus i jul

- Ställ värmeljus var för sig. Om de står tätt ihop kan värmen bli så hög att allt stearin antänds och skapar en kraftig låga.
- Placera ljus stadigt och långt ifrån sådant som kan börja brinna.
- Använd vanliga släta ljus - inte ljus med ingjutna dekorationer.
- Ta för vana att den som tänder ljusen även är ansvarig för att släcka dem. Lämna aldrig levande ljus obevakade.
- Se till att en julgran alltid står i vatten. En torr gran kan brinna upp på några sekunder om den kommer i kontakt med en ljuslåga eller ett tomtebluss.

En God Jul och ett Gott Nytt År

Med vänliga hälsningar

Stormen Styrelse