

Boendeinformation vid balkongrenovering

Veckobrev nr. 11 – v.24

Tider

Arbetet med balkongerna på Stormgatan 11-7 pågår för fullt och beräknas vara klart till midsommar. Slutsyn sker v. 25.

Start med de tre första raderna i hus 1-5 (5-3) beräknas ske 24/6. Ställningarna på de tre första raderna byggs redan under vecka 25 och en del jobb kommer igång redan då

Vi startar kl. 07.30 på morgonen och jobbar med störande arbeten som pågår till 18.30 och fortsätter med tysta arbeten ibland till 20.00. Fredag eftermiddag slutar arbetet tidigare.

Arbetsutförande

Först måste all lös och skadad betong bilas bort med en bilningshammare. Det för ett hemskt oväsen och det kommer även att damma. Ni kan höra av er till Hans eller Håkan om det finns speciella önskemål om tider, tex. om någon jobbar skift eller så. Då försöker vi anpassa jobben i möjligaste mån.

När den skadade betongen är borta påbörjas jobbet med att lägga på skyddande skikt av betong för att laga skadorna. Till sist målas undersidor och framkanter och en ny beläggning läggs på ovansidan.

Övrig info

Vi påminner om att inget får vara fastskruvat i sidoväggar förutom klädhängare som är original. Det som sitter där idag kommer att tas bort och återmonteras inte.

Nya markiser som beställts beräknas att monteras i slutet av projektet, dvs i slutet av september eller början av oktober

Skötselansvisningar

Skötselansvisningar för den nya balkongytan bifogas detta veckobrev.

Det var allt för denna gång

Håkan Blomqvist, Projektledare

Kort presentation

Vi som kommer att jobba med projektet är:

Håkan Blomqvist, Projektledare, tel. 070-688 40 77

Mathias Jansson, Byggledare, tel 070-382 01 12

Håkan Zillén, Platschef, tel 070-943 91 01

Hans Henriksson, Arbetsledare, tel 0707-463788

Frågor och synpunkter mailas till balkong@stormen.se

Skötsel och underhåll – Balkonger och loftgångar

StoCrete PS 05/Betoflex och StoCryl BF 200/700

Allmänna råd

Vid driftsättning så skall slamman och färgen tillåtas härda ut (ca. 7 dagar vid 20 grader Celsius) innan mekanisk belastning – exempelvis möbler eller liknande. Se tekniskt faktablad för respektive produkt alternativt kontakta Sto Scandinavia AB för råd.

Översyn av balkonger och loftgångar bör göras med jämna mellanrum. Eventuella skador ska åtgärdas omgående vid upptäckt med för ändamålet lämpliga produkter.

Eventuell täckning av beläggningen med trall eller balkongmatta tar bort under höst och vinter så att ytan kan hållas ren.

Regelbunden rengöring

Korta rengöringsintervall rekommenderas om större dammpartiklar eller hårda partiklar som sand, flis eller metallspån förekommer. Dessa skadar ytan, vilket leder till att smuts fastnar lättare samt att funktionen och utseendet försämras.

- Sopa bort eller dammsug lös och torr smuts med jämna intervaller – beroende på miljön.
- Tvätta bort återstående intorkad smuts med vatten. Använd vattenslang och borste eller högtryckstvätt med ett tryck, munstycke och distans som inte skadar färgen.
- Vid påväxt av alger, mögelsvamp etc. använd BIOKleen Fasadvätt ECO. Vid tveksamhet gällande åtgärder, kontakta Sto Scandinavia AB: tel. 013-37 71 00.