

Brf Stormen

Information februari 2022

Oroligheter vid föreningslokalen Hörnan

Vi hade i söndags en incident vid vår föreningslokal Hörnan, där det blev bråk mellan deltagare och polisen fick ingripa och omhänderta några av de deltagande ungdomarna. Det hade föregåtts av hög volym som var störande för närboende. Dessutom kom ungdomar från andra sidan Gränby dit och försökte ta sig in i lokalen, men de blev inte insläppta och försvann när polisen anlände.

Berörd medlem som hade bokat lokalen kommer att tilldelas en rättelseanmaning, dvs. en kraftig varning, och blir avstängd från lokalen under ett år, enligt styrelsens beslut.

Att tänka på inför framtida användning av lokalen är att ta del av ordningsföreskrifterna för lokalen. Berörd medlem som har lokalen ansvarar för allt som händer i lokalen och alla som befinner sig i lokalen. Ljud från deltagare och musik ska vara dämpat så att ovanför boende inte störs. Klockan elva är absolut sista tidpunkt att utrymma lokalen och lokalen ska vara städad och iordningställd efter användandet.

Minskad behörighet på hälften av alla tags

Med anledning av problem vi haft med ungdomar i tvättstugor, källare och föreningslokal har styrelsen beslutat att två av de fyra tags du som medlem fått ut inte ska ha tillgång till tvättstuga, källare och föreningslokal. Tillgången till cykelförråd och soprum blir oförändrad. Du ska anmäla vilka två tags som ska ha begränsad behörighet. Du anger det nummer som står längst ner på de två tags som ska ha begränsad behörighet. Numren börjar med M4r.

Senast fredag 11 mars ska du lämna dina två nummer till vicevärd, enklast genom mail till brf.stormen@stormen.se Som rubrik skriver du "Uppdatering tags". Glöm inte ange ditt namn och gatuadress.

Porttelefon

Driftsättning av vårt portlåssystem och användning av tags är genomförd och nu verkar de flesta uppstartsproblem som funnits att vara lösta, men inte alla.

Information om bokning, behörighet och begränsningar har lämnats från Byggbeslag i meddelande daterat 2021-11-25 och rörande webbokning av tvättstuga och porttelefon daterat 2021-12-20. Tillägg till dessa meddelanden är att boende på Stormgatan 19–23 också har tillgång till soprummet Stormgatan 11/13.

Portlås med tagöppning finns nu i våra entrédörrar, soprum, cykelrum, yttre och nedre dörr till källare/tvättstugor, tvättstugor, föreningslokal, yttre och nedre dörr, ytterdörr till vicevärdsexpeditionen och dörrarna som går till våra förråd i källaren Stormgatan 19 samt Gränby bilgata 14 och 16.

De medlemmar som har förråd i expeditionsgången kan ta sig in där med sin ordinarie tag. För att träffa vicevärd på expeditionstid kommer dörren att vara öppen för alla.

De nya inloggningsuppgifterna som alla fått ska nu fungera både för webbokning och appbokning, dvs. bokning via internet och via mobiltelefon av tvättstuga och föreningslokal. Det går också fortsatt att boka direkt på plats på respektive tavla i tvättstugan. Bokningen fungerar via Iphone och arbete pågår med att bokning med Androidtelefon också ska fungera. Du som har Androidtelefon kan inte nyttja appen, utan får använda webbfunktionen eller tavlan i tvättstugan.

Det har varit vissa problem med att få ljudet i telefonerna att fungera både i porttelefon och i mottagande telefon. Arbetet pågår med att få fungerande ljud både ut och in. Byggbeslag ansvarar för detta. Har du problem med ljudet anmäl enligt nedan. För framtida problem anmäl till vicevärd som kontaktar Byggbeslag.

Eventuellt uppkommande problem med tags hanterar du som medlem genom att kontakta Byggbeslag. Följande ska du vidta först. Eftersom vi har offline-läsare behöver tags "uppdateras" vilket endast kan göras vid den porten boende bor på. Alltså inte längre uppdatering vid föreningslokalen Hörnan, utan vid din egen port. Kommer man inte in i exempelvis cykelrummet eller soprummet ska du gå till sin egen port och hålla fram taggen mot läsaren i ca 5-7 sekunder för att aktivera den igen. Detta är av säkerhetsskäl, enligt Byggbeslag. Det gör ingenting om du inte uppdaterar sin tagg på flera veckor utan det räcker med att aktivera den när du märker att du inte kommer in på annan läsare som du har behörighet på.

Om du som medlem har fel namn eller telefonnummer i porttelefonen eller byter telefon eller namn eller av annan orsak behöver ändra namn ska du

kontakta Byggbeslag. Även vid lägenhetsförsäljning och nya ändringar ska Byggbeslag kontaktas för namnbytet i porttelefonen.

Behörighetsändringar, minskad eller ökad behörighet på tag sköts via anmälan till vicevärd som skickar ärendet vidare till Byggbeslag för ändring.

Nyckel kan fortsatt användas, men från 1 april kommer nyckel endast att kunna användas i entrén och från datum som styrelsen beslutar om senare är det enbart tag som gäller även till entréerna. Detta av säkerhetsskäl så att ingen obehörig ska kunna ta sig in. Av säkerhetsskäl är det också viktigt att borttappad eller på annat sätt förkommen tag anmäls till Byggbeslag så att den kan avinstalleras. Du får sedan en ny tag mot ersättning.

Den kod som entréporten under en tid kunnat öppnas med kommer inom kort att tas bort.

Har du nu problem ska du *senast fredag 11 mars* lämna uppgift till vicevärd, enklast genom mail till brf.stormen@stormen.se Som rubrik skriver du ”Kvarstående portlåsproblem”. Efter 11 mars gäller ovanstående.

Elavgifter

Som du säkert har sett och hört har elavgifterna höjts till rekordnivåer. För december 2021 var föreningens elavgifter runt tre gånger så höga som december 2020. Då ju föreningen betalar medlemmarnas avgifter och en avstämning görs en gång om året i efterhand får samtliga medlemmar räkna med att betala en ökad avgift jämfört med den preliminärt inbetalda avgiften. Exakta uppgifter om detta kommer under våren. De nya preliminära avgifterna kommer på grund av de ökade elavgifterna också att höjas. Tyvärr får vi nog också räkna med ytterligare höjda elavgifter på grund av Rysslands invasion av Ukraina.

Oförändrade årsavgifter

Föreningens ekonomi är god, trots höjda elavgifter och gjorda investeringar i bland annat i portlås. Årsavgiften för 2022 kommer därför att ligga kvar på samma nivå som 2021.

Föreningsstämma 5 april

Föreningsstämma 2022 kommer att genomföras i Gränbyskolan 5 april kl. 18 00. Utskick av kallelse och handlingar sker enligt stadgarna. Kallelse lämnas skriftligt till medlem i brevlåda, liksom fullmakt och besked om deltagande. Övriga handlingar skickas per e-post, alternativt avhämtas hos vicevärd på expedition.

Motioner senast 16 mars

Motioner till föreningsstämma 5 april 2022 ska vara inlämnade senast 16 mars. Motioner lämnas i föreningens brevlåda vid ingången till styrelseexpeditionen.

Valberedning

Nya val ska göras till styrelsen vid föreningsstämman. Valberedningen vill gärna ha förslag på boende i föreningen som har intresse av att delta i styrelsearbetet. Kontakta styrelsens sammankallande Bengt Fagerström Gränby bilgata 14.

Laddstolpar för elbilar

Föreningen har tidigare installerat 4 laddstolpar för elbilar och så kallade hybrider på parkeringar Stormgatan 19 - 23. 4 nya laddstolpar har installerats i garaget och ytterligare 4 kommer att installeras på parkeringen längs Regngatan. För frågor om laddstolpar kontakta vicevärd.

Laddning av elbilar, innefattande även så kallade hybrider, får inom Brf Stormen endast ske i de därför särskilt uppsatta laddstolparna. Laddning får inte ske i de vanliga motorvärmarruttagen som föreningen har utomhus och i garage. Dessa är inte dimensionerade att belastas med den höga effekt det krävs för att ladda en elbil. Användning av motorvärmarruttag för elbilsaddning riskerar att orsaka brand. Dessutom blir kostnaden för laddning alltför stor för att täckas av hyreskostnaderna för parkeringen.

Bilparkering på gården förbjuden

Huvudregeln är att inkörning med bilar in på gården är förbjuden. Undantag är för i- och urlastning, max 10 minuter. Parkering framför soprummen är aldrig tillåten. Att köra in på plattgångarna eller gräsmattan är absolut förbjudet.

Ett ökande antal bilar har under senare tid körts in på gården och även parkerat där. Detta sker dag, kväll och även på natten. Styrelsen uppmanar därför dig som medlem att ringa Protectus 018-12 23 30 när du ser otillåten parkering på gården.

Radonmätning

Den radonmätning som föreningen utfört under två vintersäsonger är nu avslutad. Samtliga 56 mätta lägenheter har godkända värden. Gränsvärdet för förhöjda radonvärden är värden överstigande 200 bequerel.

Styrelsen Brf Stormen