

Bilaga 8

Garage-/bilplatspolicy för Brf Stormen

Garage/bilplats

Till hushåll räknas i någon av föreningens lägenheter boende medlem, medlems maka, make, sambo, registrerad partner eller vuxet hemmavarande barn.

Varje hushåll ska kunna erbjudas ett garage eller en p-plats förutsatt:

- 1 att hushållet äger eller stadigvarande disponerar ett fordon
- 2 att detta fordon används av hushållet
- 3 att det är detta fordon som stadigvarande parkeras på den av föreningen hyrda bilplatsen.

Hushåll med flera garage/p-plats, men bara ett fordon kan bli uppsagd från en av platserna.

Hushåll med skrymmande fordon kan bli uppsagd från befintlig plats, men ska då erbjudas annan bilplats inom föreningen.

Extra bilplats

Fler garage/p-platser kan vid behov hyras, om plats finns. Hushåll med två fordon har förtur till extra garage/p-plats framför hushåll med ett fordon.

Turordning till p-plats

Föreningen tillämpar rak kö, vilket innebär att den medlem som står högst på kölistan (har anmält sig tidigast) tillfrågas först när ledig plats finns.

Önskemål om garage/p-plats anmäls till vicevärd, som noterar önskemålet på kölistan.

Nyinflyttad medlem har förtur till plats.

Uppsägning

Utöver vad som anges i gällande garage-/bilplatsavtal om en månads uppsägning har föreningen rätt att säga upp avtal om förutsättningarna enligt denna policy inte uppfylls av medlem.

Vid avflyttning från Brf Stormen sägs garage-/bilplatsavtal automatiskt upp. Avtal följer aldrig med vid försäljning av lägenhet.

Turordning vid uppsägning från föreningen av garage-/bilplatsavtal

Vid behov av uppsägning av garage-/bilplatsavtal gäller följande turordning:

- 1 Medlem disponerar inte fordon
- 2 Medlem har fler platser än disponibla fordon
- 3 Medlem som haft plats kortast tid sägs upp före den som haft plats längre tid.

Brf Stormen

Särskilda skäl

Styrelsen har i undantagsfall möjlighet att göra avsteg från dessa turordningsregler. Detta ska då ske via protokollfört beslut med motivering.

Övrigt

Uthyrning/utlåning eller överlåtelse av garage/p-plats mellan medlemmar är inte tillåtet om det är varaktigt och/eller i syfte att kringgå kösystemet.

Uthyrning/utlåning eller överlåtelse av plats till icke medlem i Brf Stormen är inte tillåten, annat än tillfälligt.

Vid tillfällig – av styrelsen beviljad – uthyrning av lägenhet kvarstår hyreskontraktet under uthyrningstiden.